

<p>In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:</p> <p>N. _____ del _____ di €.</p> <p>_____</p> <p>N. _____ del _____ di €.</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">Il Ragioniere</p> <p>_____</p>	<p>COMUNE DI CALATABIANO Città Metropolitana di Catania</p> <p>DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE</p> <p>N. 11 del 28/04/2016</p>
---	---

OGGETTO: Verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie – art. 14 L. n. 131/1983 e D.Lgs. n. 267/2000. Anno 2016.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **ventotto**, del mese di **aprile**, alle ore **19,26 e seguenti**, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Calatabiano (auditorium Scuola Media), alla **seduta di inizio** (1), disciplinata dall'art. 19, co. 16, dello statuto comunale e dall'art. 5, co. 1, del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, in **convocazione ordinaria** (2), partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI COMUNALI		Pres./Ass.		CONSIGLIERI COMUNALI		Pres./Ass.	
Trovato	Salvatore	X		Petralia	Antonio Filippo	X	
Turrisi	Salvatore	X		Spoto	Agatino	X	
Franco	Francesco	X		Prestipino	Rosario	X	
Messina	Rosaria Filippa	X		Foti	Nunziato	X	
Ponturo	Vincenzo Massimiliano	X		D'Allura	Silvana Filippa	X	
Intelisano	Rosario		X				
Corica	Liborio Mario	X					
Samperi	Salvatore	X					
Gravagna	Maria		X				
Russo	Salvatore	X					
Assegnati n. 15		In carica n. 15		Assenti n. 02		Presenti n. 13	

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio, dott. Trovato Salvatore.

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Puglisi Concetta.

Partecipa il Sindaco.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 19, co. 16, dello statuto comunale e dell'art. 5, co. 1, del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, prosegue la seduta.

La seduta è pubblica (3).

Vengono nominati scrutatori, ai sensi dell'art. 184, u. co., dell'O.A.EE.LL., i sigg. Ponturo Vincenzo Massimiliano, Petralia Antonio Filippo, D'Allura Silvana Filippa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione entro riportata;

VISTI i pareri espressi, ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dall'art. 1, lett. i), della L. R. n. 48/91, sostituito dall'art. 12 della L. R. n. 30/00;

(1) Inizio 1° comma; ripresa 3° comma; prosecuzione 4° comma.

(2) Ordinaria/urgente

(3) Pubblica/segreta

Il Presidente del consiglio, in assenza di interventi sulla proposta introdotta, mette ai voti la stessa:

con 13 (tredici) voti favorevoli (Trovato Salvatore, Turrisi Salvatore, Franco Francesco, Messina Rosaria Filippa, Corica Liborio Mario, Ponturo Vincenzo Massimiliano, Russo Salvatore, Samperi Salvatore, D'Allura Silvana Filippa, Foti Nunziato, Prestipino Rosario, Spoto Agatino, Petralia Antonio Filippo), 0 (zero) astenuti e 0 (zero) contrari su 13 (tredici) consiglieri presenti e votanti per scrutinio palese (alzata di mano), in pubblica seduta;

richiamati *per relationem* i motivi di fatto e di diritto, espressi nel preambolo della proposta in argomento;

visto l'O.A.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta in oggetto.

OGGETTO: *Verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie – art. 14 L. n. 131/1983 e D.Lgs n. 267/2000. Anno 2016*

PROPONENTE: Sindaco/Assessore

REDIGENTE/ Area Tecnica
Ing. Salvatore Faro

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28/02/1983, n. 55 convertito con modificazioni dalla L. 26/04/1983, n. 131, i Comuni annualmente devono provvedere con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle L.L. 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, nonché a determinare il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- l'art. 172, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/00 prevede che i Comuni provvedono annualmente, con deliberazione, prima dell'attuazione della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle L.L. 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo, nel medesimo atto deliberativo, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

RILEVATO CHE

- con Decreto 24 novembre 2003 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica è stato approvato il P.R.G., le prescrizioni esecutive ed il regolamento edilizio del Comune di Calatabiano;
- lo strumento urbanistico di cui sopra non dispone di piani esecutivi;

ACCERTATO CHE

- in atto questo Comune non dispone di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie;

VISTO

- l'O.A. EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;

Per quanto sopra, ricorrendone i presupposti, si propone di deliberare

- 1) di prendere atto che, per l'anno 2016, il Comune di Calatabiano non dispone di aree e fabbricati destinabili alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457;
- 2) di allegare la deliberazione di approvazione della superiore proposta, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 172 co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/00 al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n° 142 recepita dalla L.R. n° 48/91 e come sostituito dall'art. 12 della L.R. n° 30/2000, in ordine alla regolarità tecnica, si esprime **PARERE favorevole** / ~~contrario~~ per i seguenti motivi:

data 29/03/2016



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Salvatore Faro

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top and a vertical stroke extending downwards.

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO – FINANZIARIA

Oggetto: "Verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie – art. 14 L. n. 131/1983 e D. Lgs. n. 267/2000. Anno 2016".

Ai sensi e per gli effetti di cui:

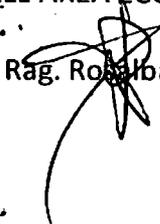
- all'art.53, della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dall'art. 1, co.1, lett. I) della legge regionale 11 dicembre 1991, n.48/91, come sostituito dall'art.12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n.30;
- all'art.7 del regolamento del sistema integrato dei controlli interni, approvato con deliberazione del consiglio comunale n.13 del 05.04.2013;

in ordine alla regolarità contabile si esprime parere **FAVOREVOLE**

Calatabiano li, 30.03.2016

IL RESP. DELL'AREA ECON. – FINANZ.

Rag. Rosalba Pennino



Prot. 5560 - 28/04/2016

Oggetto: Verbale Commissione Consiliare Territorio ed Ambiente, Urbanistica e Lavori Pubblici del 27/04/2016 ore 19:00.

L'anno 2016, addì 27 del mese di Aprile alle ore 19:5, a seguito di regolare convocazione, giusta prot. Gen. N° 5385 del 26/04/2016, inviata ai singoli componenti della Commissione in oggetto e regolarmente notificata, presso l'Ufficio del Presidente del Consiglio, ubicato al piano primo del Palazzo Municipale, si procede alla discussione del seguente ordine del giorno:

1. Verifica della quantità e della qualità di aree fabbricati da destinare a residenza, alle attività produttive e terziarie. art. 14 l.n.131/83 e Dlgs n. 267/2000 anno 2016.

I convocati della seduta sono i consiglieri Corica Liborio Mario e Intelisano Rosario e Spoto Agatino. Sono presenti, il consigliere Corica Liborio Mario che il consigliere Spoto Agatino, risulta assente il consigliere Intelisano Rosario. Verbalizza il Presidente della Commissione Consiliare il Consigliere Vincenzo Massimiliano Ponturo.

Riguardo al punto non sono richiesti interventi, in quanto il Comune di Calatabiano non dispone di aree e fabbricati da destinare a residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie così come accertato è inserito nella proposta di deliberazione n. 10 del 31/03/2016 dal Responsabile dell' area Tecnica Ing. Salvatore Faro. Pertanto, i componenti presenti prendono atto della proposta su menzionata e alle ore 19:38, il presidente dichiara chiuso il punto in trattazione. .

Non essendovi null'altro da discutere, il Presidente che funge anche da segretario verbalizzante alle ore 19:45 scioglie la seduta.

Presidente

Vincenzo Massimiliano Ponturo

Componenti commissione

Corica Liborio Mario

Intelisano Rosario

Spoto Agatino

Il presente verbale di deliberazione, dopo lettura, si sottoscrive.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Franco Francesco)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(dott. Trovato Salvatore)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Puglisi Concetta)

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo, dal _____
al _____, con il n. _____ del Registro
pubblicazioni.

Il Messo Notificatore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Messo Notificatore, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi successivi alla data della stessa, a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii., dal al, e che contro la stessa non sono stati presentati reclami. e/o osservazioni.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA:

a) () ai sensi dell'art. 12, comma 1 - 2, della L.R. n. 44/91.
(1) Cancellare ciò che non interessa.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per
l'esecuzione all'Ufficio: _____
li _____

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria
